

Số: 4931/TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định số 18/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/3/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS, 219/QĐ-CCTHADS, 220/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 786/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản – Lần thứ tư ngày 07 tháng 6 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 868/24/TBĐG-NG ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BH 182138, số vào sổ cấp GCN: CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011

2.1. Thửa đất:

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138, số vào sổ cấp GCN: CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011.

- Thửa đất số: 534;
- Tờ bản đồ số: 11;
- Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 176,1 m²;
- Hình thức sử dụng: riêng 176,1 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng; Lâu dài;

*** Ghi chú:**

- Thửa số 534 được thành lập từ một phần thửa 36, tờ bản đồ số 11 (TL 2003);
- Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới đã được công nhận:
+ Đất: 98,4 m²; xây dựng: 32,9 m²;

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh lập ngày 28/04/2021:

- Diện tích hiện trạng: 204,6m² (trong đó có 28,5 m² thuộc quy hoạch lộ giới, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Nhầm thửa: 534, đường (d)
- Tờ bản đồ số 11, Bộ địa chính phường Hiệp Phú, quận 9 (tài liệu năm 2003)

2.2. Nhà ở:

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138, số vào sổ cấp GCN: CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011.

- Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 32,9 m²;

- Diện tích sàn: 32,9 m²;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn;
- Cấp (hạng): Cấp 4;
- Số tầng: 01 + sân;

*Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh lập ngày 28/04/2021:

- Vị trí nhà: Mặt tiền.
- Loại nhà: Nhà phố.
- Cấu trúc: 1 tầng + Lửng
- Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sàn BTCT, Sàn giả đúc BT, Sàn gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 173,1 m²;
- Diện tích sàn xây dựng: 226,2 m²;

Lưu ý:

- Căn cứ Công văn số 316/QLĐT-QH ngày 20/01/2021 của Phòng quản lý đô thị thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

3. Giá khởi điểm của tài sản :

Giá khởi điểm: 8.973.433.085 đồng (Bằng chữ: tám tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu bốn trăm ba mươi ba ngàn không trăm tám mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính các ngày 01/7/2024 đến 17h00 ngày 02/7/2024, Xem tại Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/6/2024 đến 17 giờ 00 ngày 02/7/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Nam



Giang, trụ sở: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** trong giờ hành chính từ ngày 08/6/2024 đến 17h00 ngày 02/7/2024

- **Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, trụ sở: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 02/7/2024, 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát Triển TPHCM- phòng giao dịch Khu Nam.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 10h00 ngày 05 tháng 7 năm 2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TPHCM.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài